

## Bar, Restaurant avec terrasse, La Rochelle (17000) en France

Annonce **C1286977** postée le **18/novembre/2024**

### Description de l'activité

---

RESTAURANT BAR à développer à La Rochelle, une situation naturellement porteuse de clientèle. Cet établissement est idéal pour un couple de professionnels cherchant à s'établir dans notre belle ville de La Rochelle et souhaitant mettre en avant un concept de restauration innovante ou traditionnelle. Salle climatisée avec une cinquantaine de place, complétée par une vingtaine de places en terrasse. Pas de personnel à reprendre à la cession. Actuellement fonctionne 225 jours par an. Le plus de cette affaire, de nombreux développements sont envisageables que ce soit sur la limonade et l'amplitude d'ouverture selon le futur projet du repreneur.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface commerciale** : 50 m<sup>2</sup>

#### Points fort :

RESTAURANT BAR à développer à La Rochelle, une situation naturellement porteuse de clientèle. Cet établissement est idéal pour un couple de professionnels cherchant à s'établir dans notre belle ville de La Rochelle et souhaitant mettre en avant un concept de restauration innovante ou traditionnelle. Salle climatisée avec une cinquantaine de place, complétée par une vingtaine de places en terrasse. Pas de personnel à reprendre à la cession. Actuellement fonctionne 225 jours par an. Le plus de cette affaire, de nombreux développements sont envisageables que ce soit sur la limonade et l'amplitude d'ouverture selon le futur projet du repreneur.

Matériel : Tables - chaises... Hotte - Friteuse - Lave vaisselle - Micro ondes - Tour inox réfrigérée.....  
(liste du matériel sur demande)

#### Éléments chiffrés :

CA 147 000 EUR

### Informations sur la cession

---

Prix de cession : **247 120 € FAI**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés  
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **La Rochelle (17000), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants\* à La Rochelle : **77 376 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**