

## Bar, Restaurant 50 couverts avec terrasse dans une zone animée,, La Rochelle (17000) en France

Annonce **C1286977** mise à jour le **20 novembre 2024**

### Description de l'activité

---

Charente Maritime - La Rochelle (17000) : Bar - restaurant à développer, bénéficiant d'une situation naturellement porteuse de clientèle.

Salle climatisée avec une cinquantaine de place, complétée par une vingtaine de places en terrasse.

Actuellement, l'établissement fonctionne 225 jours par an.

Pas de personnel à reprendre à la cession.

Le plus de cette affaire, de nombreux développements sont envisageables que ce soit sur la limonade et l'amplitude d'ouverture selon le futur projet du repreneur.

Cet établissement est idéal pour un couple de professionnels cherchant à s'établir dans une belle ville de La Rochelle et souhaitant mettre en avant un concept de restauration innovante ou traditionnelle.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **50**

Nombre de places en terrasse : **20**

**Surface commerciale** : 50 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 50 m<sup>2</sup>

#### Points fort :

- Le plus de cette affaire, de nombreux développements sont envisageables que ce soit sur la limonade et l'amplitude d'ouverture selon le futur projet du repreneur.

- Matériel : Tables, chaises. Hotte, friteuse, lave vaisselle, micro-ondes, tour inox réfrigérée, etc (liste du matériel sur demande).

#### Éléments chiffrés :

CA 147 000 EUR

### Informations sur la cession

---

Prix de cession : **247 120 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **La Rochelle (17000), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants\* à La Rochelle : **77 376 ( grande ville )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**