

## Pizzeria, Clermont-Ferrand (63000) en France

Annonce **C1286976** postée le **18/novembre/2024**

### Description de l'activité

---

Pizzeria sous enseigne à vendre. Très bonne visibilité, avec flux piétons et véhicules, vente sur place et à emporter, à Clermont-Ferrand, en Auvergne. Chiffre d'affaires net de plus de 520 000 Euros Hors Taxe au dernier bilan. Marge brute de production : 76%. Hypothèse de reprise du fonds sur une base de deux associés ou couple. Potentiel de croissance avec une présence effective et continue des exploitants et le développement des ventes sur place. Personnel à reprendre. Un atout pour cette affaire, un loyer modéré (1 364 Euros/mois) au vu de la surface du local (240m2) et de son emplacement, en centre-ville. Bon état général du matériel et du local, pas de travaux à prévoir.

**Surface commerciale** : 240 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

#### Points fort :

Pizzeria sous enseigne à vendre. Très bonne visibilité, avec flux piétons et véhicules, vente sur place et à emporter, à Clermont-Ferrand, en Auvergne.

Chiffre d'affaires net de plus de 520 000 Euros Hors Taxe au dernier bilan. Marge brute de production : 76%.

Hypothèse de reprise du fonds sur une base de deux associés ou couple.

Potentiel de croissance avec une présence effective et continue des exploitants et le développement des ventes sur place.

Personnel à reprendre.

Un atout pour cette affaire, un loyer modéré au vu de la surface du local et de son emplacement.

Bon état général du matériel et du local, pas de travaux à prévoir.

#### Éléments chiffrés :

CA	548 000 EUR
----	-------------

### Informations sur la cession

---

Prix de cession : **274 000 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Clermont-Ferrand (63000), Puy de Dôme, Auvergne**

Nombre d'habitants\* à Clermont-Ferrand : **142 402 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**