

## Local commercial , 70 m2 dans le Puy de Dôme (63) en France

Annonce **C1286975** postée le **18/novembre/2024**

### Description de l'activité

---

En vente un fonds de commerce avec possibilité de rachat des murs de fromagerie primeur situé dans un quartier vivant et très fréquenté. Ce commerce se trouve sur une place principale dans une zone vivante, offrant une visibilité idéal pour attirer une clientèle régulière ou de passage. La boutique a été entièrement rénovée et dispose d'une surface de 60m2, ainsi que 20m2 de réserves. De plus, le fonds bénéficie d'un deuxième point de vente, dans une autres ville porteuse de la région, le chiffre d'affaires est équivalent entre les deux postes. Un parking à proximité facilite l'accès aux clients. Cette affaire est prête à être reprise sans travaux nécessaires. Vente motivée par un départ à la retraite. L'affaire bénéficie de sept employés restants. Affaire gérée à ce jours par le propriétaire présent uniquement le matin.

**Surface commerciale** : 70 m<sup>2</sup>

#### Points fort :

En vente un fonds de commerce avec possibilité de rachat des murs de fromagerie primeur situé dans un quartier vivant et très fréquenté. Ce commerce se trouve sur une place principale dans une zone vivante, offrant une visibilité idéale pour attirer une clientèle régulière ou de passage.

La boutique a été entièrement rénovée et dispose d'une surface de 60 m2, ainsi que 20 m2 de réserves. De plus, le fonds bénéficie d'un deuxième point de vente, dans une autres ville porteuse de la région, le chiffre d'affaires est équivalent entre les deux postes. Un parking à proximité facilite l'accès aux clients. 2 camions frigo récents, et au faible kilométrage, sont inclus dans le prix de cession

Cette affaire est prête à être reprise sans travaux nécessaires. Vente motivée par un départ à la retraite. L'affaire bénéficie de sept employés restants. Affaire gérée à ce jours par le propriétaire présent uniquement le matin.

#### Éléments chiffrés :

CA 1 381 000 EUR

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Prix : **650 400 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Puy de Dôme, Auvergne**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**