

## Garage, 400 m2 dans la Drôme (26) en France

Annonce **C1286959** postée le **18/novembre/2024**

### Description de l'activité

---

A vendre garage - Drôme sud (26), en entrée d'un bourg dynamique en Drôme provençale, drainant une clientèle importante des villages environnants.

Locaux de plus de 400 m2 parfaitement équipés avec matériel fonctionnel et récent.

L'essentiel du CA est réalisé en entretien et réparation autos.

Un fort potentiel reste encore à exploiter.

L'activité de négoce automobile pourra aussi être aisément mise en place compte tenu de la visibilité du garage sur axe passant avec 1700 m2 de parking.

Véritable opportunité, ce commerce est destiné à un couple professionnel de la réparation automobile.

**Surface commerciale** : 400 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 400 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 14 700 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	222 000 EUR
EBE en 2023	50 000 EUR

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	<b>80 000 €</b> FAI
Apport personnel nécessaire :	<b>44 000 €</b>
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Sud dans la Drôme, Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**