

Pizzeria, vente, emporter dans la Drôme (26) en France

Annonce **C1286958** postée le **18/novembre/2024**

Description de l'activité

Vend une belle pizzeria en Drôme provençale dans une ville touristique de la vallée du Rhône.

L'établissement est situé en centre-ville, à proximité de places de parking gratuites. Il dispose d'une salle de restaurant de 36 couverts, une terrasse de capacité identique soit au total 72 couverts ainsi qu'une belle cuisine bien équipée (four électrique deux étages), le loyer mensuel est de 350 Euros.

La clientèle est à la fois locale et touristique.

L'ensemble est en très bon état et agréable.

Ce commerce dispose d'un potentiel de développement important, en effet les exploitants actuels en place depuis 25 ans, privilégient une belle qualité de vie, ils réalisent 5 services sur 4 jours par semaine.

Cette affaire de premier plan correspondra aux attentes d'un couple de professionnels qui disposera de forts leviers de progression notamment sur la vente à emporter non développée, à ce jour.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **36**

Nombre de places en terrasse : **36**

Surface commerciale : 40 m²

Surface totale : 40 m²

Loyer annuel : 4 152 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023	113 000 EUR
EBE en 2023	49 000 EUR

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	100 000 € FAI
Apport personnel nécessaire :	40 000 €
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Drôme, Rhône-Alpes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.