

## Bar, Loto, PMU, Tabac en Meurthe et Moselle (54) en France

Annonce **C1286957** postée le **18/novembre/2024**

### Description de l'activité

---

Bar Tabac Française des jeux avec logement, dans un petit village de 1.000 habitants, situé sur un axe très fréquenté, sur les côtes de la Moselle, dans la partie ouest du parc naturel régional de Lorraine. Affaire idéal pour un couple grâce à son logement et par l'ambiance de village ainsi qu'une fréquentation accrue des habitants. Seul Bar/Tabac à plusieurs kilomètres alentours, il bénéficie d'une exclusivité des villages environnants. Possibilité d'augmenter les activités de restauration (four à pizza et salle de restauration déjà présente mais non exploitée) et Pmu qui n'est plus développé. Commissions 67.000

**Surface totale** : 70 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 15 600 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	163 000 EUR
EBE en 2023	75 000 EUR

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : changement  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **242 000 € FAI**  
Apport personnel nécessaire : **97 000 €**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Meurthe et Moselle, Lorraine**

Indication sur la localisation : **ville de ( moins de 2 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**