

## Bar, Restaurant licence IV 45 couverts avec terrasse, Lyon 2ème (69002) en France

Annonce **C1286942** postée le **18/novembre/2024**

### Description de l'activité

---

Emplacement No1 au coeur de la presqu'île pour ce fonds de commerce de restaurant-bar. Licence IV. 45 couverts intérieurs + terrasse extérieure de 42 places. Ouvert 5/7. Parking à côté. Loyer de 2060 /mois. C. A 2023>600K E. B. E. Ret. 2023: 154K. Idéal pour professionnel CHR qui cherche un emplacement no1 et un outil de travail en bon état pour continuer l'activité ou créer un nouveau concept.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **45**

**Surface totale** : 50 m²

**Loyer annuel** : 24 725 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	598 000 EUR
EBE en 2023	154 000 EUR

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : changement  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **626 000 €** FAI  
Apport personnel nécessaire : **207 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Lyon 2ème (69002), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Lyon 2ème : **487 978 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**