

## Bar, Restaurant licence IV 45 couverts avec terrasse, Lyon 2ème (69002) en France

Annonce **C1286942** postée le **18/novembre/2024**

### Description de l'activité

---

Emplacement N°1 au cœur de la presqu'île pour ce fonds de commerce de restaurant - bar. Licence IV.

45 couverts intérieurs avec terrasse extérieure de 42 places.

Ouvert 5 / 7.

Parking à côté.

Loyer de 2060 Euros / mois.

- C.A 2023 > 600 KEuros.

- E.B.E. Ret. 2023 : 154 KEuros.

Idéal pour un professionnel CHR qui cherche un emplacement N°1 et un outil de travail en bon état pour continuer l'activité ou créer un nouveau concept.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **45**

Nombre de places en terrasse : **42**

**Surface commerciale** : 50 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 50 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 24 725 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	598 000 EUR
EBE en 2023	154 000 EUR

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	<b>562 000 €</b> FAI
Apport personnel nécessaire :	<b>207 000 €</b>
Profil(s) possible(s) :	professionnel(s)

## **Localisation**

---

Localisation : **Lyon 2ème (69002), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Lyon 2ème : **487 978 ( grande ville )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**