

Brasserie, Restaurant licence IV avec terrasse près d'Aix-en-Provence (13100) en France

Annonce **C1286941** postée le **18/novembre/2024**

Description de l'activité

Vente d'un restaurant à 20 minutes d'Aix-en-Provence, au cœur d'un village charmant "la bistronomie avec le confort de la maison".

- C.A sur les 9 mois de 2024 de 150 123 Euros.
- EBE retraité sur 9 mois de 41513 Euros avec un taux de marge perfectible de 68,2%.

Les tous de cette affaire :

- Accompagnement par le chef cuisinier possible.
- Loyer très avantageux de 1200 Euros HT mensuel.
- Licence IV.
- Vidéo surveillance en complément.
- Établissement soigné et de qualité : Décoration et matériels avec soin et goût.
- 2 ambiances dans le même lieu : Restauration à l'étage et lounge avec une grande terrasse au calme. Caves aménagées. Salle cosy pour événementiel.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Surface commerciale : 108 m²

Surface totale : 108 m²

Loyer annuel : 18 000 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	150 000 EUR
EBE en 2024	41 000 EUR

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **198 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire : **79 000 €**

Localisation

Localisation : à proximité de Aix-en-Provence (13100), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.