

## Bar, Brasserie licence IV avec terrasse dans la Vienne (86) en France

Annonce **C1286936** postée le **18/novembre/2024**

### Description de l'activité

---

Bar / brasserie du midi proche de Futuroscope.

Ouvert du lundi au vendredi.

Très bonne visibilité avec environ 25 000 véhicules par jours.

Superficie de 150 m2 avec terrasse de 40 couverts et grand parking. Cuisine fonctionnelle avec matériel récent.

Possibilité de développement avec activité le soir et le week-end.

Licence IV non exploitée.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en terrasse : **40**

**Surface commerciale** : 150 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 150 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 20 600 €

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **80 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Vienne, Poitou-Charentes**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.