

## Tabac, presse, loto sur un axe passant, Gérardmer (88400) en France

Annonce **C1286935** postée le **18/novembre/2024**

### Description de l'activité

---

Gérardmer, idéalement situé sur axe passant, tabac, presse, loto entièrement rénové et sécurisé.

Ce commerce propose une large gamme de services pour une clientèle diversifiée.

Le stationnement est aisé et facilite l'accès aux clients.

Affaire fermée le dimanche.

Commissions nettes à 95,9 KEuros (dont 64 KEuros de commissions tabac et 28,8 KEuros FDJ) et CA vente de marchandises 130 KEuros.

EBE-R : 94 KEuros.

Affaire dimensionnée pour un couple ou une personne accompagnée d'un temps partiel.

**Loyer annuel** : 10 200 CAD

#### Éléments chiffrés :

CA en 2024	358 000 CAD
EBE en 2024	149 000 CAD

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **296 100 CAD** FAI  
Apport personnel nécessaire : **88 700 CAD**  
L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Gérardmer (88400), Vosges, Lorraine**

Nombre d'habitants\* à Gérardmer : **9 393 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**