

## Alimentation, Epicerie, Supérette en Midi-Pyrénées en France

Annonce **C1286931** postée le **18/novembre/2024**

### Description de l'activité

---

A vendre : Grande supérette sous enseigne, idéalement située dans un village de l'Ariège, sur un axe principal traversant.

Une opportunité pour un couple de primo-exploitants désirant se lancer dans le commerce de proximité.

Surface de vente : 250 m<sup>2</sup>, spacieuse et superbement agencée pour une expérience client optimale.

- Possibilités d'expansion : Espace atelier et chambre froide permettant l'ajout d'une activité de boucherie à la découpe, idéale pour diversifier l'offre et attirer une nouvelle clientèle.

- Clientèle fidèle : Flux régulier grâce à un excellent niveau d'achalandage en produits frais et secs, renforcé par une fidélisation active de la clientèle locale.

- Accessibilité : Nombreuses places de parking pour accueillir aisément les clients du village et les passants.

Cette supérette présente un excellent potentiel de développement et une forte attractivité locale.

**Surface commerciale** : 250 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 250 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer annuel** : 9 683 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2024	383 000 EUR
EBE en 2024	71 000 EUR

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	<b>132 000 €</b> FAI
Apport personnel nécessaire :	<b>73 000 €</b>
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Midi-Pyrénées**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.