

Alimentation, Epicerie, Supérette en Midi-Pyrénées en France

Annonce **C1286931** postée le **18/novembre/2024**

Description de l'activité

A vendre : Grande supérette sous enseigne, idéalement située dans un village de l'Ariège, sur un axe principal traversant.

Une opportunité pour un couple de primo-exploitants désirant se lancer dans le commerce de proximité.

Surface de vente : 250 m², spacieuse et superbement agencée pour une expérience client optimale.

- Possibilités d'expansion : Espace atelier et chambre froide permettant l'ajout d'une activité de boucherie à la découpe, idéale pour diversifier l'offre et attirer une nouvelle clientèle.

- Clientèle fidèle : Flux régulier grâce à un excellent niveau d'achalandage en produits frais et secs, renforcé par une fidélisation active de la clientèle locale.

- Accessibilité : Nombreuses places de parking pour accueillir aisément les clients du village et les passants.

Cette supérette présente un excellent potentiel de développement et une forte attractivité locale.

Surface commerciale : 250 m²

Surface totale : 250 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer annuel : 9 683 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	383 000 EUR
EBE en 2024	71 000 EUR

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	132 000 € FAI
Apport personnel nécessaire :	73 000 €
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Midi-Pyrénées**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.