

## Alimentation, Epicerie, Supérette en Ariège (09) en France

Annonce **C1286931** postée le **18/novembre/2024**

### Description de l'activité

---

A VENDRE : grande supérette sous enseigne PROXI-SUPER, idéalement située dans un village de l'Ariège, sur un axe principal traversant. Une belle opportunité pour un couple de primo-exploitants désirant se lancer dans le commerce de proximité ! Surface de vente : 250m<sup>2</sup>, spacieuse et superbement agencée pour une expérience client optimale. Possibilités d'expansion : espace atelier et chambre froide permettant l'ajout d'une activité de boucherie à la découpe, idéal pour diversifier l'offre et attirer une nouvelle clientèle. Clientèle fidèle : flux régulier grâce à un excellent niveau d'achalandage en produits frais et secs, renforcé par une fidélisation active de la clientèle locale. Accessibilité : nombreuses places de parking pour accueillir aisément les clients du village et les passants. Cette supérette présente un excellent potentiel de développement et une forte attractivité locale. Ne manquez pas cette opportunité !

**Surface commerciale** : 250 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 250 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer annuel** : 9 683 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2024	383 000 EUR
EBE en 2024	71 000 EUR

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : changement  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **132 000 €** FAI  
Apport personnel nécessaire : **73 000 €**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Ariège, Midi-Pyrénées**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**