

Restaurant licence 4 - vue imprenable - site recherché en Charente Maritime (17) en France

Annonce **C1286930** postée le **18/novembre/2024**

Description de l'activité

Restaurant licence IV vue mer sur site recherché de Charente-Maritime. Vue imprenable et situation stratégique pour cette affaire idéalement placée. Gros trafic piéton et grande capacité de parking à proximité. Clientèle d'habitues, de tourisme et de passage. Large capacité d'accueil pouvant dépasser les 200 places avec un intérieur, lumineux en 2 partie (possibilité d'accueillir des groupes), une terrasse couverte et une terrasse découverte pour l'été. Restauration basée sur la cuisine de produits frais. Environ 40 000 couverts servis par an avec un TM de 28. Equipe en place a l'année avec un renfort saisonnier au fil de l'évolution de la saison. Développement possible en limonade qui est peut ou pas travaillée. chiffre d'affaires en évolution constante depuis 10 ans même sur saison 2024. Prix de vente compétitif aux environ de 80% du chiffre d'affaires annuel de l'année 2024. Pour toute information complémentaire contactez le Cabinet La Rochelle Angoulême.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**
Nombre de places en salle : **200**

Loyer annuel : 59 707 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : changement
Type de cession : titres de la société
Prix de cession : **915 113 €** FAI
Apport personnel nécessaire : **318 500 €**

Localisation

Localisation : **Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.