

Salon de coiffure en Haute Garonne (31) en France

Annonce **C1286928** postée le **18/novembre/2024**

Description de l'activité

À Vendre : Salon de Coiffure - Emplacement Idéal dans la Haute-Garonne (31) Magnifique salon de coiffure de plain-pied, d'une surface d'environ 42m2, situé au cœur d'une grande commune de l'agglomération toulousaine. Doté d'une visibilité exceptionnelle en emplacement no1++, il bénéficie d'un flux de clients constant grâce à son emplacement stratégique et à la présence de nombreuses places de stationnement à proximité. Caractéristiques principales : Surface : Environ 42m2, de plain-pied
Emplacement : Visibilité optimale, emplacement no1++ Sécurité : Local entièrement sécurisé État général : Matériel et agencement en très bon état Équipe : Géré par une personne avec deux employés, dont un à temps partiel Bail commercial : Renouvelable en mai 2030 Horaires d'ouverture : Lundi : 9h - 16h Mercredi à vendredi : 9h - 19h30 Samedi : 9h - 14h Fermeture hebdomadaire : samedi après-midi et dimanche
Congés annuels : 3 à 4 semaines Performances financières : Chiffre d'affaires 2024 : Environ 177 K H. T. Excédent Brut d'Exploitation : Environ 50 K (après rémunération du gérant) Prix de vente : 137 500 (frais d'agence inclus) Ce salon représente une belle opportunité pour tout professionnel souhaitant s'implanter ou développer son activité dans un environnement dynamique et attractif.

Loyer annuel : 18 700 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : changement

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **137 500 €** FAI

Localisation

Localisation : **Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.