

## Local commercial Salon de coiffure, 106 m2, Chambéry (73000) en France

Annonce **C1286926** postée le **18/novembre/2024**

### Description de l'activité

---

Savoie - Chambéry (73000) : A vendre les murs d'un local commercial d'une surface totale de 106 m2 sur 2 niveaux, 54 m2 de magasin avec une vitrine de 6m linéaire et 52 m2 à l'étage (possibilité de créer un logement, 2 compteurs, 2 entrées).

Chauffage collectif au gaz avec climatisation.

- Murs loués de 1 000 € / mois (activité locataire, salon de coiffure / barbier).

- Charges de copropriété : 800 € / an.

- Prix : 180 000 € hors les honoraires. Les honoraires de 10 % HT sont à la charge de l'acquéreur.

**Surface commerciale** : 54 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 106 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **198 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)

Prix hors frais d'agence : **180 000 €**

Montant honoraires : **10 %**

### Localisation

---

Localisation : **Chambéry (73000), Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Chambéry : **58 272 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**