

Local commercial de 51 m2 dans le centre ville,, Annecy (74000) en France

Annonce **C1286925** postée le **18/novembre/2024**

Description de l'activité

Haute-Savoie, centre d'Annecy (74000) : A vendre le droit au bail d'un local de 50,94 m2 au total dont 30 m2 de surface de vente. Vitrine avec 3m linéaire, WC et point d'eau au sous-sol, double vitrage, alarme, store automatique, enseigne lumineuse, climatisation réversible, sol carrelé.

Locaux équipés d'une grille de sécurité automatique.

Possibilité de faire toute activité sauf nuisance (coiffure, barbier, fleuriste, etc).

- Taxe foncière à la charge du propriétaire.

- Taxe sur les ordures ménagères à charge locataire (90 € par an).

- Prix net vendeur : 25 000 €. Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur de 3 500 € HT.

Surface commerciale : 30 m²

Surface totale : 51 m²

Loyer mensuel : 987 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **28 500 € FAI**

Localisation

Localisation : **Annecy (74000), Haute-Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Annecy : **52 161 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.