

## Local artisanal de 140 m2, Charancieu (38490) en France

Annonce **C1286918** postée le **18/novembre/2024**

### Description de l'activité

---

Isère (38) : A vendre un local artisanal en VEFA situé à Charancieu (38490).

Surface de 140 m2 dont 105 m2 d'atelier et 35 m2 de mezzanine situé au sein d'un parc d'activité.

Un bâtiment adapté pour les activités artisanales, industrielles ou professions libérales. Les locaux sont livrés brut.

- 18 lots à vendre, divisibles à partir de 140 m2.
- 6 mètres en hauteur libre, 3 mètres en hauteur sous mezzanine.
- 3 m x 3 m de hauteur de porte sectionnelle.
- 66 places de parking : Possibilité d'installer des bornes de recharge électrique.

Les locaux sont modulables et flexibles selon les besoins avec la possibilité de conception à la remise des clés.

- Livraison : 4e trimestre 2025.

**Surface commerciale** : 140 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 140 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement  
Prix : **155 065 €** (hors prix de l'immobilier)  
Prix hors frais d'agence : **150 549 €**  
Montant honoraires : **3 %**  
Profil(s) possible(s) : profession libérale

### Localisation

---

Localisation : **Charancieu (38490), Isère, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Charancieu : **719 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**