

## Local commercial de 85 m2 dans une zone commerçante,, Lyon (69004)

Annonce **C1286916** postée le **18/novembre/2024**

### Description de l'activité

---

Rhône - Lyon (69004) : Droit au bail - un local commercial traversant de 85 m2.

Description :

- Au cœur d'un quartier très recherché, un charmant local commercial traversant de 85 m2 bénéficiant d'un bel emplacement dans une zone très commerçante, à proximité immédiate des transports en commun et de nombreux commerces de quartier.

- Le local est lumineux, avec de grandes vitrines équipées de rideaux métalliques manuels. Il est parfaitement adapté pour toutes activités commerciales, à l'exception de la restauration (absence d'extracteur). L'espace est idéal pour une boutique, un atelier, une galerie ou un showroom.

- Localisation : Au sein d'un quartier dynamique et en pleine expansion, réputé pour son ambiance village et son attractivité commerciale.

- Prix : 80 000 €, les honoraires à la charge de l'acquéreur en sus de 10 000 € TTC.

- Prix : 90 000 €, les honoraires à la charge de l'acquéreur inclus de 10 000 € TTC.

**Surface commerciale** : 85 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 85 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 050 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **90 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Lyon 4ème (69004), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Lyon 4ème : **487 978 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**