

Local commercial , 72 m2, Arles (13200) en France

Annonce **C1286913** postée le **18/novembre/2024**

Description de l'activité

Local commercial de 72m2 à Arles Emplacement privilégié : Situé à proximité immédiate d'une avenue très passante et à deux pas du centre-ville d'Arles, ce local commercial est idéal pour développer votre activité. Caractéristiques du bien : Superficie : 72m2 Aménagement : Open space lumineux Grande salle de réunion Cuisine équipée Espace de rangement Double WC Vitrine : 4 mètres, offrant une excellente visibilité Sécurité : Rideau métallique et enseigne rétro-éclairée Confort : Climatisation, fibre optique installée Stationnement : 1 place de parking privative et de nombreux stationnements clients à proximité Visibilité supplémentaire : Panneau publicitaire de 2m x 1,80m, extrêmement visible sur l'avenue Conditions de location : Bail 3/6/9 par mois Taxe foncière annuelle : 1 200 € Provision sur charges : 166 € par mois Disponibilité : Immédiate Ne manquez pas cette opportunité rare dans un secteur dynamique et en plein essor. Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez-nous dès maintenant !

Surface commerciale : 72 m²

Surface totale : 72 m²

Loyer : 1 000 €

Informations sur la cession

Prix : 1 000 €

Localisation

Localisation : Arles (13200), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur

Nombre d'habitants* à Arles : **54 088 (grande ville)**

Photos

