

## Local commercial , 72 m2, Arles (13200) en France

Annonce **C1286913** postée le **18/novembre/2024**

### Description de l'activité

---

Local commercial de 72m2 à Arles Emplacement privilégié : Situé à proximité immédiate d'une avenue très passante et à deux pas du centre-ville d'Arles, ce local commercial est idéal pour développer votre activité. Caractéristiques du bien : Superficie : 72m2 Aménagement : Open space lumineux Grande salle de réunion Cuisine équipée Espace de rangement Double WC Vitrine : 4 mètres, offrant une excellente visibilité Sécurité : Rideau métallique et enseigne rétro-éclairée Confort : Climatisation, fibre optique installée Stationnement : 1 place de parking privative et de nombreux stationnements clients à proximité Visibilité supplémentaire : Panneau publicitaire de 2m x 1,80m, extrêmement visible sur l'avenue Conditions de location : Bail 3/6/9 par mois Taxe foncière annuelle : 1 200 € Provision sur charges : 166 € par mois Disponibilité : Immédiate Ne manquez pas cette opportunité rare dans un secteur dynamique et en plein essor. Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez-nous dès maintenant !

**Surface commerciale** : 72 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 72 m<sup>2</sup>

**Loyer** : 1 000 €

### Informations sur la cession

---

**Prix** : 1 000 €

### Localisation

---

**Localisation** : Arles (13200), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur

**Nombre d'habitants\*** à Arles : **54 088 ( grande ville )**

### Photos

---

