

## Bureaux / Locaux professionnels, 50 m2, Nîmes (30000) en France

Annonce **C1286911** postée le **18/novembre/2024**

### Description de l'activité

---

Local Professionnel à Louer – Emplacement Idéal à Nîmes  
Description : Situé dans le quartier Beausoleil, à quelques pas de la gare de Nîmes, ce local professionnel de 50m2 en rez-de-chaussée est parfait pour divers types d'activités. Moderne et bien agencé, il bénéficie d'un état neuf et d'un emplacement de premier choix. Caractéristiques principales : Surface : 50m2 en rez-de-chaussée, offrant une grande pièce polyvalente pour aménager selon vos besoins professionnels. Commodités : Kitchenette. WC PMR (personnes à mobilité réduite). Climatisation réversible pour un confort optimal. Accessibilité : Accès PMR (facilité d'accès pour les personnes à mobilité réduite). Emplacement : À proximité immédiate de la gare de Nîmes, dans un quartier dynamique et recherché. Parking : Possibilité de stationnement avec un emplacement dédié pour 50 € par mois. Charges : Aucune charge supplémentaire, pas de taxe foncière. Ce local bénéficie d'une excellente visibilité et d'un emplacement stratégique pour attirer une clientèle variée, tout en offrant un cadre de travail moderne et pratique. Disponibilité : immédiate.

**Surface commerciale** : 50 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 50 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 650 €

### Informations sur la cession

---

Prix : **650 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Nîmes (30000), Gard, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants\* à Nîmes : **143 917 ( grande ville )**

### Photos

---