

Local industriel de 1613 m2,, Cavaillon (84300) en France

Annonce C1286901 mise à jour le 20 novembre 2024

Description de l'activité

Vaucluse - Cavaillon (84300) : A la location un local d'activité situé à proximité d'Avignon et de l'A7.

Le local industriel de 1 613 m2 sera disponible dès janvier 2025.

Le bien comprend:

- Atelier : 1 063 m2 avec dalle béton (charge de 5 t/m2, zones renforcées jusqu'à 20 t / m2).
- Laboratoire : 250 m2.
- Bureaux : 400 m2 sur deux niveaux (fibre optique).
- Patio: 50 m2 et terrasse: 60 m2.

Aménagements extérieurs :

- Le terrain de 6 500 m2 inclut un parking avant de 600 m2, un parking arrière clôturé de 2 300 m2, et bénéficie d'un accès sécurisé.

Caractéristiques techniques :

- Hauteur sous plafond atelier: 3,5 3,8 m.
- Alimentation : électrique en 20 kv, poste de transformation 400 a, gaz de ville, forage pour l'eau, fosse septique.
- Chauffage gaz et fibre optique pour internet.
- Zone de retournement.

Accessibilité et localisation :

- A 15 min de l'autoroute a7 et 5 min de la gare de cavaillon, le site est idéalement situé à 30 min d'Avignon et à 40 min de l'aéroport de Marseille Provence.

Conditions financières

Charges : 200 € mensuelle HT.
Taxe foncière : Environ 13 156 €.

Surface commerciale: 17 370 pi²

Surface totale: 17 370 pi²

Loyer mensuel: 16 500 CAD

Informations sur la cession

Prix: N.C.

Localisation

Localisation : Provence-Alpes-Côte d'Azur

Indication sur la localisation : ville de (10 000 à 50 000 habitants)

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.