

Local commercial , 1613 m2, Cavaillon (84300) en France

Annonce **C1286901** postée le **18/novembre/2024**

Description de l'activité

Le Cabinet Procomm vous proposent à la location un local d'activité situé à Cavaillon, à proximité d'Avignon et de l'A7, ce local industriel de 1 613m2 sera disponible dès janvier 2025. Le bien comprend :Atelier : 1 063m2 avec dalle béton (charge de 5 t/m2, zones renforcées jusqu'à 20 t/m2)Laboratoire : 250m2Bureaux : 400m2 sur deux niveaux (fibre optique)Patio : 50m2 et Terrasse : 60m2Aménagements extérieursLe terrain de 6 500m2 inclut un parking avant de 600m2, un parking arrière clôturé de 2 300m2, et bénéficie d'un accès sécurisé. Caractéristiques techniques :Hauteur sous plafond atelier : 3,5 - 3,8mAlimentation : Électrique en 20 kV, poste de transformation 400 A, gaz de ville, forage pour l'eau, fosse septiqueChauffage gaz et fibre optique pour InternetZone de retournement Accessibilité et localisation :À 15min de l'autoroute A7 et 5min de la gare de Cavaillon, le site est idéalement situé : à 30min d'Avignon et à 40min de l'aéroport de Marseille Provence. Conditions financièresLoyer : 10 081,25€ mensuel HT Charges : 200€ mensuelle HT Taxe foncière : environ 13 156 €Pour plus d'informations et pour organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter.

Surface commerciale : 1 613 m²

Surface totale : 1 613 m²

Informations sur la cession

Prix : **10 081 €**

Localisation

Localisation : **Cavaillon (84300), Vaucluse, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Cavaillon : **25 204 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.