

Local industriel de 1613 m², Cavaillon (84300) en France

Annonce **C1286901** mise à jour le **20 novembre 2024**

Description de l'activité

Vaucluse - Cavaillon (84300) : A la location un local d'activité situé à proximité d'Avignon et de l'A7.

Le local industriel de 1 613 m² sera disponible dès janvier 2025.

Le bien comprend :

- Atelier : 1 063 m² avec dalle béton (charge de 5 t/m², zones renforcées jusqu'à 20 t / m²).
- Laboratoire : 250 m².
- Bureaux : 400 m² sur deux niveaux (fibre optique).
- Patio : 50 m² et terrasse : 60 m².

Aménagements extérieurs :

- Le terrain de 6 500 m² inclut un parking avant de 600 m², un parking arrière clôturé de 2 300 m², et bénéficie d'un accès sécurisé.

Caractéristiques techniques :

- Hauteur sous plafond atelier : 3,5 - 3,8 m.
- Alimentation : électrique en 20 kv, poste de transformation 400 a, gaz de ville, forage pour l'eau, fosse septique.
- Chauffage gaz et fibre optique pour internet.
- Zone de retournement.

Accessibilité et localisation :

- A 15 min de l'autoroute a7 et 5 min de la gare de cavaillon, le site est idéalement situé à 30 min d'Avignon et à 40 min de l'aéroport de Marseille Provence.

Conditions financières

- Charges : 200 € mensuelle HT.
- Taxe foncière : Environ 13 156 €.

Surface commerciale : 1 613 m²

Surface totale : 1 613 m²

Loyer mensuel : 10 081 €

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.