

## Local commercial , 212 m2, Port-Saint-Louis-du-Rhône (13230) en France

Annonce **C1286900** postée le **18/novembre/2024**

### Description de l'activité

---

Murs commerciaux loués à Port Saint Louis du Rhône(Frais de cabinet inclus)Rentabilité brute : 8%Surface : 212m2Bail commercial : 3/6/9, début Février 2024Taxe foncière : 3 336 € par an (à la charge du locataire)Description :Nous vous proposons à la vente des murs commerciaux loués à Port Saint Louis du Rhône dans une zone commerciale dynamique avec parking, offrant une rentabilité brute d'environ 8%. D'une surface totale de 212m2, ce local est actuellement exploité en supermarché et bénéficie d'un bail commercial 3/6/9 démarrant en février 2024. Le bien est loué 1 244 € par mois, soit un La taxe foncière de 3 336 € par an est à la charge du locataire, ce qui assure un rendement net stable pour l'investisseur. Le local se compose de plusieurs espaces adaptés à une activité commerciale :Une grande surface de vente Une surface de stockage Une cuisine Une salle de pause, une douche et un WC pour le confort du personnel. Points forts :Emplacement stratégique dans une zone commerciale attractive, Rentabilité brute de 8%, idéal pour un investissement sécurisé, Bail commercial récent et sécurisé (début du bail en février 2024), Taxe foncière prise en charge par le locataire, Local fonctionnel, adapté à un supermarché ou tout autre commerce de proximité, Parking à proximité pour la clientèle. , frais de cabinet inclus.

**Surface commerciale** : 212 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 212 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 14 928 €

### Informations sur la cession

---

Prix : **208 600 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Port-Saint-Louis-du-Rhône (13230), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Port-Saint-Louis-du-Rhône : **8 871 ( sos villages )**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**