

## Local commercial , 300 m2, Le Thor (84250) en France

Annonce **C1286899** postée le **18/novembre/2024**

### Description de l'activité

---

Local commercial à louer au Thor (Vaucluse) Nous vous proposons à la location un local commercial de 300m2 en rez-de-chaussée, idéalement situé en zone dynamique du Thor, avec un emplacement numéro 1 sur un axe très fréquenté (11 000 passages par jour). Caractéristiques du bien : Surface totale : 300m2 Composé de : Grande surface commerciale Réserve WC homme et femme Équipements : Compteurs d'électricité et d'eau individuels Climatisation réversible par mois Pas de porte : 50 000€ (négociation possible selon profil) Taxe foncière annuelle : 1734€ Vitrine : 15mètres de linéaire vitrine, offrant une grande visibilité Parking : Grand parking clientèle Zone dynamique avec plusieurs belles enseignes alentours Emplacement exceptionnel : Bord de route très fréquentée Atouts : Très fort potentiel de développement pour votre activité Accès direct et visibilité maximale grâce à la grande vitrine Environnement commercial animé avec des enseignes renommées à proximité Parfait pour une activité nécessitant un fort passage clientèle Ne manquez pas cette pépites immobilière, idéal pour implanter votre activité dans un secteur en pleine croissance !

**Surface commerciale** : 300 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 300 m<sup>2</sup>

**Loyer** : 4 200 €

### Informations sur la cession

---

Prix : **4 200 €**

### Localisation

---

Localisation : **Le Thor (84250), Vaucluse, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Le Thor : **8 273 ( sos villages )**

### Photos

---

