

Salon d'esthétique, coiffure et ongles en centre ville,, Lésigny (77150) en France

Annonce **C1286893** mise à jour le **19 novembre 2024**

Description de l'activité

Seine et Marne - Lésigny (77150) : A vendre le fonds de commerce d'un charmant salon d'esthétique, coiffure et ongles idéalement situé en centre-ville.

Avec son ambiance chaleureuse et ses prestations de qualité, ce salon est un véritable joyau dans le domaine de la beauté.

Le salon est composé de plusieurs espaces :

- Un espace coiffure : Cet espace dédié est utilisé par une coiffeuse indépendante qui collabore avec le salon en y apportant son expertise et sa clientèle fidèle. Cette activité présente un fort potentiel de développement.
- Un espace avec bac à laver : Cet espace dédié au lavage des cheveux, équipé de tout le nécessaire pour offrir un moment de détente à la clientèle. Il complète l'espace coiffure.
- Un espace ongles : Cet espace spécialement conçu pour sublimer les ongles est utilisé par une professionnelle de l'onglerie également de manière indépendante, apportant tout son savoir-faire depuis des années.
- Deux cabines de soins d'esthétique : Privatives, elles sont aménagées pour offrir des soins d'esthétique personnalisés et relaxants. Une gamme variée de services est proposée pour répondre aux besoins divers de la clientèle.

Les activités ongles et coiffure reverse un pourcentage de leur chiffre d'affaires.

Les rendez-vous sont gérés via Planity.

Le salon offre un potentiel de croissance significatif, notamment dans les domaines de la coiffure et de l'esthétique.

Avec une clientèle déjà établie et une réputation solide, possibilité d'envisager d'agrandir l'équipe de coiffeurs et/ou d'esthéticiennes pour répondre à la demande croissante.

Informations complémentaires :

- Exercice clos au 31/03.
- CA HT 2023 : 61.5 K€.
- CA HT 2022 : 59 K€.

- Bail 3/6/9.
- Loyer mensuel : 988 € HT.
- Charges mensuelles : 60 € HT.

Salon de coiffure permettant de développer et/ou entreprendre dans le domaine de la beauté et du bien-être.

- Prix de vente, les honoraires d'agence inclus : 55 000 € HT + 1 000 € TVA, soit 56 000 € TTC.
- Prix de vente hors les honoraires d'agence : 50 000 € HT + 0 € TVA, soit 50 000 € TTC.
- Les honoraires d'agence : 5 000 € HT + 1 000 € TVA, soit 6 000 € TTC (12 % TTC du prix de vente hors les honoraires d'agence).
- Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 57 m²

Surface totale : 57 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 988 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023

62 000 EUR

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **55 000 € FAI**

Localisation

Localisation : **Lésigny (77150), Seine et Marne, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Lésigny : **7 610 (sos villages)**

Photos

