

Local commercial de 600 m2 en plein centre d'une ville dynamique,, Longué-Jumelles (49160) en France

Annonce **C1286892** mise à jour le **19 novembre 2024**

Description de l'activité

Maine et Loire (49) : Situé à Longué-Jumelles (49160), un local commercial bénéficiant d'un emplacement privilégié au cœur d'une ville dynamique, proche des commerces, des écoles et des services ; la localité propose une qualité de vie recherchée par de nombreux résidents. De plus, sa proximité avec des axes routiers facilite les déplacements pour se rendre aux alentours.

Le local est posé sur un terrain de 3000 m2 avec un vaste parking et bénéficie d'une surface d' environ 600 m2. Il offre un espace polyvalent comprenant : un show room, 3 bureaux, des locaux pour le personnels, un espace atelier, un vaste espace de travail et une zone de stockage supplémentaire au grenier.

Attenant : Plusieurs petits locaux fermés.

Cet établissement s'avère idéal pour développer une activité professionnelle dans un environnement fonctionnel et bien agencé.

La configuration diversifiée permet d'envisager de multiples aménagements pour répondre aux besoins spécifiques des futurs occupants.

- Prix de vente, les honoraires d'agence inclus : 272 500 € HT + 2 500 € TVA, soit 275 000 € TTC.
- Prix de vente hors les honoraires d'agence : 260 000 € HT + 0 € TVA, soit 260 000 € TTC.
- Les honoraires d'agence : 12 500 € HT + 2 500 € TVA, soit 15 000 € TTC (5.77 % TTC du prix de vente hors les honoraires d'agence).
- Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 500 m²

Surface totale : 600 m²

La société est affiliée à un réseau

Informations sur la cession

Prix : **272 500 €** FAI

Localisation

Localisation : **Pays-de-la-Loire**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.