

## Murs commerciaux, 114 m2 dans une zone dynamique,, Mouguerre (64990) en France

Annonce **C1286891** mise à jour le **19 novembre 2024**

### Description de l'activité

---

Pyrénées Atlantiques - Mouguerre (64990) : A vendre des murs commerciaux idéalement situé à proximité d'un centre commercial, sur la route de Bayonne, offrant une visibilité maximale.

Murs d'environ 100 m2 de plain-pied. Les locaux bénéficient d'une terrasse couverte sur toute la façade, d'un vaste jardin et d'un parking d'environ 600 m2.

Vendu en l'état, des travaux d'aménagement complet sont à prévoir.

- Prix de vente, les honoraires d'agence inclus : 198 000 € HT + 3 168 € TVA, soit 201 168 € TTC.
- Prix de vente hors les honoraires d'agence : 182 160 € HT + 0 € TVA, soit 182 160 € TTC.
- Les honoraires d'agence : 15 840 € HT + 3 168 € TVA, soit 19 008 € TTC (10.43 % TTC du prix de vente hors les honoraires d'agence).
- Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

**Surface commerciale** : 114 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 114 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **198 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**