

## Bar, Restaurant dans une zone fréquentée,, Breuillet (91650) en France

Annonce **C1286890** mise à jour le **19 novembre 2024**

### Description de l'activité

---

Essonne - Breuillet (91650) : A vendre le fonds de commerce d'un bar - restaurant avec appartement idéalement situé à proximité d'une gare fréquentée. Vaste parking.

- Surface du restaurant au rez de chaussée : 81 m2.
- 30 couverts avec comptoir Licence IV.
- Belle cuisine toute équipée.

Chiffre d'affaires actuel de 116 K€.

- Appartement de 2 pièces au 1er : 46 m2.
- Accès indépendant.

- Bail de 2018 en cours de renouvellement.
- Loyer tout compris : 1735 € / mois.

- Prix de vente, les honoraires d'agence inclus : 100 000 € HT + 2 000 € TVA, soit 102 000 € TTC.
- Prix de vente hors les honoraires d'agence : 90 000 € HT + 0 € TVA, soit 90 000 € TTC.
- Les honoraires d'agence : 10 000 € HT + 2 000 € TVA, soit 12 000 € TTC (13.33 % TTC du prix de vente hors les honoraires d'agence).
- Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

**Surface commerciale** : 127 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 127 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer mensuel** : 1 735 €

#### Éléments chiffrés :

CA	116 000 EUR
----	-------------

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **100 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Breuillet (91650), Essonne, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Breuillet : **8 407 ( sos villages )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.