

Bar licence IV 230 places, Breuillet (91650) en France

Annonce **C1286890** postée le **18/novembre/2024**

Description de l'activité

Pour cause de retraite, un BAR Restaurant avec APPARTEMENT à reprendre Etablissement idéalement situé face à une gare fréquentée Vaste parking Surface du restaurant au Rez-de-chaussée : 81m2 30 couverts + comptoir Licence IV Belle cuisine toute équipée CA actuel : 116 k€ Appartement de 2 pièces au premier : 46m2 Accès indépendant Loyer tout compris : 1735 € /mois Bail de 2018 en cours de renouvellement Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Prix de vente honoraires d'agence inclus : 100 000 € HT + 2 000 € TVA, soit 102 000 € TTC Prix de vente hors honoraires d'agence : 90 000 € HT + 0 € TVA, soit 90 000 € TTC Honoraires d'agence : 10 000 € HT + 2 000 € TVA, soit 12 000 € TTC (13.33 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence) Honoraires charge acquéreur

Le commerce possède : **une licence IV**
Nombre de places en salle : **230**

Surface commerciale : 127 m²

Surface totale : 127 m²

La société est affiliée à un réseau
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **100 000 € FAI**

Localisation

Localisation : **Breuillet (91650)**, ,

Nombre d'habitants* à Breuillet : **8 407 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.