

## Tabac, PMU, Loto, 500 m2, Villebon-sur-Yvette (91940) en France

Annonce **C1286887** mise à jour le **19 novembre 2024**

### Description de l'activité

---

Essonne - Villebon-sur-Yvette (91940) : A vendre un fonds de commerce de tabac, PMU, française des jeux avec comptoir Licence IV.

- Surface totale de 500 m2.
- Grand restaurant avec double terrasse.
- Cuisine équipée avec extraction 400, bac à graisse, chambres froides.
- Parking de 18 places.

Chiffre d'affaires total 2023 de 567 K€ (70% marchandises, 30% services).

Appartement de fonction de 3 pièces (60 m2).

Bail de septembre 2019.

Loyer tout inclus de 5675 € HT.

- Prix de vente, les honoraires d'agence inclus : 465 000 € HT + 7 440 € TVA, soit 472 440 € TTC.
- Prix de vente hors les honoraires d'agence : 427 800 € HT + 0 € TVA, soit 427 800 € TTC.
- Les honoraires d'agence : 37 200 € HT + 7 440 € TVA, soit 44 640 € TTC (10.43 % TTC du prix de vente hors les honoraires d'agence).
- Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

**Surface commerciale** : 500 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 500 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	567 000 EUR
------------	-------------

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **465 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Villebon-sur-Yvette (91940), Essonne, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Villebon-sur-Yvette : **9 688 ( sos villages )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.