

Bar, PMU licence IV avec terrasse, Villebon-sur-Yvette (91940) en France

Annonce **C1286887** postée le **18/novembre/2024**

Description de l'activité

Surface totale : 500m2
Tabac, PMU, Française des Jeux
Comptoir Licence IV
Grand restaurant avec double terrasse
Cuisine équipée avec extraction 400, bac à graisse, chambres froides
CA total 2023 : 567 k€ (70% marchandises, 30% services)
Parking de 18 places
Appartement de fonction de 3 pièces (60m2)
Loyer tout inclus : 5675 € HT
Bail de septembre 2019
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr
Prix de vente honoraires d'agence inclus : 465 000 € HT + 7 440 € TVA, soit 472 440 € TTC
Prix de vente hors honoraires d'agence : 427 800 € HT + 0 € TVA, soit 427 800 € TTC
Honoraires d'agence : 37 200 € HT + 7 440 € TVA, soit 44 640 € TTC (10.43 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)
Honoraires charge acquéreur

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Surface commerciale : 500 m²

Surface totale : 500 m²

La société est affiliée à un réseau
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **465 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Villebon-sur-Yvette (91940)**, ,

Nombre d'habitants* à Villebon-sur-Yvette : **9 688 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.