

## Brasserie, Restaurant licence IV 50 couverts avec terrasse en emplacement N°1,, Aix-en-Provence (13100) en France

Annonce **C1286880** mise à jour le **19 novembre 2024**

### Description de l'activité

---

Bouches du Rhône - Aix-en-Provence (13100) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant situé sur une belle place aixoise, en emplacement N°1.

L'établissement est très soigné et a une décoration de bon gout, avec 50 places assises à l'intérieur et 60 places assises en terrasse ouverte.

Sept employés assurent les services en salle et en cuisine en plus des exploitants.

Effectif total : 9.

Ouvert 6 jours /7 midi et soir.

Ticket moyen par personne de 32 € le midi et de 42 € le soir.

L'affaire a une Licence IV, possibilité de développer le côté limonade et brasserie.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **50**

Nombre de places en terrasse : **60**

**Surface commerciale** : 81 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 81 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 565 €

#### Éléments chiffrés :

	2023	2025
954 000 €	€	
€	€	
291 000 €	€	
€	€	
€	€	
9 €	€	

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **1 194 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**