

## Tabac, Presse, PMU, Loto, 100 m2 dans une zone résidentielle, dans le Var (83) en France

Annonce **C1286877** mise à jour le **19 novembre 2024**

### Description de l'activité

---

Var (83) : A vendre un fonds de commerce de tabac, presse, FDJ, PMU situé en zone résidentielle. Le secteur est calme et la clientèle très agréable.

Le magasin est propre et parfaitement achalandé.

Les heures d'ouverture de l'établissement sont idéales pour un couple de repreneur.

Effectif total : 3.

- Vente divers 2023 : 155 K€.
- Commissions totales de 211 K€ dont 122 K€ de tabac.

Un petit studio annexé au magasin qui permet d'accueillir le service de remplacement pour les vacances des dirigeants.

**Surface commerciale** : 100 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 100 m<sup>2</sup>

### Éléments chiffrés :

	2024	2025
€	€	
€	€	
€	€	
€	€	
€	€	
3 €	€	

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **925 000 €**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Provence-Alpes-Côte d'Azur**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.