

## Local d'activité de 2678 m2, Lons (64140) en France

Annonce **C1286864** mise à jour le **19 novembre 2024**

### Description de l'activité

---

Pyrénées Atlantiques (64) : Dans la commune de Lons (64140), à la vente un local d'activités, showroom d'environ 1 528,60 m2, ainsi que deux autres bâtiments à destination de stockage à rénover de 621 et 529 m2 conçu sur une parcelle de 28 142 m2, comprenant :

Intérieur :

- Zone bureaux, locaux sociaux et showroom : Faux plafond, carrelage, baies vitrées aluminium.
- Zone activités : Sol béton avec joints de fractionnement, murs peints.

- Extérieur : Places de parking + stockage extérieur ou bien possibilité de construction sur la parcelle.

Le site est situé sur un emplacement stratégique, à proximité immédiate de l'aéroport Pau-Pyrénées et très proche des autoroutes a64 et a65.

Le bien est extrêmement bien desservi et bénéficie d'une forte visibilité.

- Prix : 2 500 000,00 € HT.
- Les honoraires du cabinet : 5% HT du montant hors droits de la vente à la charge de l'acquéreur.

Possibilité de louer le local :

- Loyer HT / an : 160 000 € HT.
- Impôt foncier : A la charge du preneur.
- Les honoraires du cabinet : 15% HT du montant du loyer annuel HT à la charge du preneur.

**Surface commerciale** : 2 678 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 2 678 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 160 000 €

### Informations sur la cession

---

Prix : **2 650 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

### Photos

---

