

Local commercial , 2678 m2, Billère (64140) en France

Annonce **C1286863** postée le **18/novembre/2024**

Description de l'activité

Dans la commune de LONS, CBRE IPC vous propose à la location un local d'activités, showroom de 1 528,60m2 environ, ainsi que deux autres bâtiments à destination de stockage à rénover de 621 et 529m2 conçu sur une parcelle de 28 142m2, comprenant : Intérieur :Zone Bureaux, locaux sociaux et showroom : faux plafond, carrelage, baies vitrées aluminiumZone activités : Sol béton avec joints de fractionnement, murs peints. Extérieur : Places de parking + stockage extérieur ou bien possibilité de construction sur la parcelle. Le site est situé sur un emplacement stratégique, à proximité immédiate de l'aéroport Pau-Pyrénées et très proche des autoroutes A64 et A65. Le bien est extrêmement bien desservi et bénéficie d'une forte visibilité. Loyer HT/an: 160 000 Euros HTImpôt foncier : à la charge du preneurHonoraires CBRE IPC : 15% HT du montant du loyer annuel HT à la charge du preneur. « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gov. fr](http://www.georisques.gouv.fr) ». FL

Surface commerciale : 2 678 m²

Surface totale : 2 678 m²

Informations sur la cession

Prix : **13 333 € FAI**

Localisation

Localisation : **Billère (64140), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Billère : **13 261 (ville)**

Photos

