

## Restaurant dans une ville de 30 000 habitants,, Périgueux (24000) en France

Annonce **C1286860** postée le **18/novembre/2024**

### Description de l'activité

---

Dordogne - Périgueux (24000) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant situé sur un emplacement N°1, dans un quartier historique d'une ville de 30 000 habitants avec une l'agglomération de 103 000 habitants.

Belle affaire tenue depuis 13 ans.

Salle de 75 m2 avec 36 places, cuisine de 15 m2, réserve, cave, terrasse ensoleillée. Aucun travaux à prévoir. Aux normes ERP et aux normes de sécurité.

Clientèle locale et l'été beaucoup de touristes.

Possibilité de reprendre une équipe en place.

Idéal pour un couple.

**Surface commerciale** : 130 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 130 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 065 €

#### Éléments chiffrés :

CA 400 000 EUR

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **176 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Périgueux (24000), Dordogne, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Périgueux : **30 646 ( ville )**

### Photos

---

