

## Murs commerciaux, 400 m2, Ibos (65420) en France

Annonce **C1286859** postée le **18/novembre/2024**

### Description de l'activité

---

Hautes Pyrénées - Ibos (65420) : Murs commerciaux de 400 m2 situés en zone commerciale à coté des plus grandes enseignes, sur un axe très passant avec un parking attenant sens Tarbes - Ibos.

Local loué jusqu'à présent à 66 000 € HT / an.

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 12,00% TTC du prix hors les honoraires.

**Surface commerciale** : 4 310 pi<sup>2</sup>

**Surface totale** : 4 310 pi<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 102 700 CAD

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **1 045 200 CAD** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Midi-Pyrénées**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

### Photos

---

