

Local commercial , 245 m2 dans l' Essonne (91) en France

Annonce **C1286851** postée le **18/novembre/2024**

Description de l'activité

Découvrez ce beau local commercial de 245m2 édifié sur deux niveaux au coeur de la zone commerciale de Fontenay le Vicomte, bénéficiant d'un fort flux de fréquentation grâce à la proximité de nombreuses enseignes (boulangerie, centre paramédical, micro-crèche, magasin bio,...) sur le principal axe passant reliant Corbeil à la Ferté-Alais. Composé de deux plateaux de 120m2 chacun et d'une porte sectionnelle, ce bel ensemble immobilier adapté pour tous commerces (sauf restauration avec extraction) constitue le lieu d'implantation idéal pour établir le siège social d'une entreprise grâce à sa belle visibilité associée à la présence de 4 bureaux lumineux bénéficiant de prestations de qualité pour un confort optimal (clim réversible, terrasse, fibre optique). Grâce à ses deux entrées indépendantes et ses deux compteurs électriques individuels, ce bien peut également être occupé par deux entreprises différentes ou constituer une belle opportunité d'investissement locatif. Nombreuses places de parking en accès libre à l'avant du magasin. Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 10,00% TTC du prix hors honoraires. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gov. fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Surface commerciale : 245 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : titres de la société

Prix : **440 000 €**

Localisation

Localisation : **Essonne, Ile-de-France**

Photos

