

## Local commercial de 245 m2 dans une zone commerciale,, Fontenay-le-Vicomte (91540) en France

Annonce **C1286851** mise à jour le **19 novembre 2024**

### Description de l'activité

---

Essonne - Fontenay-le-Vicomte (91540) : Local commercial de 245 m2 édifié sur deux niveaux au cœur d'une zone commerciale, bénéficiant d'un fort flux de fréquentation grâce à la proximité de nombreuses enseignes (boulangerie, centre paramédical, micro-crèche, magasin bio, etc), sur un principal axe passant reliant Corbeil à La Ferté-Alais.

Composé de deux plateaux de 120 m2 chacun et d'une porte sectionnelle, ce bel ensemble immobilier adapté pour tous commerces (sauf restauration avec extraction) constitue le lieu d'implantation idéal pour établir le siège social d'une entreprise grâce à sa belle visibilité associée à la présence de 4 bureaux lumineux bénéficiant de prestations de qualité pour un confort optimal (clim réversible, terrasse, fibre optique).

Grâce à ses deux entrées indépendantes et ses deux compteurs électriques individuels, ce bien peut également être occupé par deux entreprises différentes ou constituer une belle opportunité d'investissement locatif. Nombreuses places de parking en accès libre à l'avant du magasin.

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 10,00% TTC du prix hors les honoraires.

**Surface commerciale** : 245 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 245 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : titres de la société

Prix : **440 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Fontenay-le-Vicomte (91540), Essonne, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Fontenay-le-Vicomte : **1 276 ( sos villages )**

### Photos

---

