

Local commercial , 89 m2 en Moselle (57) en France

Annonce **C1286850** postée le **18/novembre/2024**

Description de l'activité

À vendre : Local commercial de 89m2 en plein centre-ville – Emplacement de choix ! 8 rue Maréchal Foch 57700 Hayange Professionnels et investisseurs, voici une opportunité exceptionnelle à ne pas manquer ! Situé en plein cœur du centre-ville, ce local commercial de 89m2 offre un emplacement stratégique, idéal pour dynamiser votre activité. Caractéristiques du local : Superficie : 89m2 d'espace modulable, parfait pour divers types d'activités commerciales (sauf restauration) ou professionnelles. Emplacement central : Situé en plein centre-ville, ce local bénéficie d'une visibilité optimale, avec un passage piétonnier dense et à proximité des transports, commerces et services. Accessibilité : En rez-de-chaussée, facile d'accès pour la clientèle, avec une vitrine offrant une belle exposition pour mettre en valeur vos produits ou services. Avantages : Visibilité accrue : Grâce à sa localisation centrale, ce local profite d'un flux constant de passants, idéal pour capter une large clientèle. Potentiel commercial : Espace adaptable selon vos besoins, que ce soit pour une boutique, un cabinet professionnel, ou un showroom. Ce local est une opportunité unique pour développer votre activité au cœur d'un quartier vivant. Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez moi dès maintenant. Nombre de lots de la copropriété : 19, Montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel) : 500€ soit 41€ par mois. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Surface commerciale : 89 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : titres de la société

Prix : **82 000 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Moselle, Lorraine**

Photos

