

Local commercial de 89 m2 en plein centre ville,, Hayange (57700) en France

Annonce **C1286850** mise à jour le **19 novembre 2024**

Description de l'activité

Moselle - Hayange (57700) : A vendre un local commercial de 89 m2 situé en plein centre-ville avec un emplacement de choix, pour des professionnels et investisseurs.

Un local offrant un emplacement stratégique, idéal pour dynamiser une activité.

Caractéristiques du local :

- Emplacement central : Situé en plein centre-ville, ce local bénéficie d'une visibilité optimale, avec un passage piétonnier dense et à proximité des transports, commerces et services.
- Accessibilité : En rez-de-chaussée, facile d'accès pour la clientèle, avec une vitrine offrant une belle exposition pour mettre en valeur des produits ou services.
- Superficie : 89 m2 d'espace modulable, parfait pour divers types d'activités commerciales (sauf restauration) ou professionnelles.
- Avantages :
 - Visibilité accrue : Grâce à sa localisation centrale, ce local profite d'un flux constant de passants, idéal pour capter une large clientèle.
 - Potentiel commercial : Espace adaptable selon les besoins, que ce soit pour une boutique, un cabinet professionnel, ou un showroom.

Le local est une opportunité pour développer une activité au cœur d'un quartier vivant.

Nombre de lots de la copropriété : 19, montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel) : 500 € soit 41 € par mois.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Surface commerciale : 89 m²

Surface totale : 89 m²

Informations sur la cession

Prix : **72 000 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , profession libérale

Localisation

Localisation : **Hayange (57700), Moselle, Lorraine**

Nombre d'habitants* à Hayange : **15 703 (ville)**

Photos

