

## Local commercial , 1295 m2 en Saône et Loire (71) en France

Annonce **C1286847** postée le **18/novembre/2024**

### Description de l'activité

---

À louer, local commercial de 1290m2 – Emplacement premium sur la zone d'activité Barberèche à Vitry-en-Charollais Secteur prisé et dynamique bénéficiant d'un fort trafic. La zone de chalandise couvre Paray Le Monial, Digoin, Gueugnon, Charolles soit plus de 40 000 habitants. Loyer : 5827 € HT par mois, 69 924 € HT/HC/an soit 54 € HT/HC/an assurant ainsi un excellent rapport qualité-emplacement. Possibilité d'inclure une surface de stockage supplémentaire pour répondre aux besoins spécifiques de votre activité, que ce soit pour des marchandises ou des équipements. État et conformité : Le local a été récemment rénové et répond aux dernières normes électriques et de sécurité. Accessibilité à la RCEA et l'autoroute A 79. Visibilité optimale pour les commerces de détail, les showrooms ou les espaces de services professionnels. Ce local représente une opportunité rare pour tout entrepreneur ou entreprise cherchant à s'implanter dans un espace moderne, sécurisé et stratégiquement positionné. Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez-nous dès aujourd'hui et saisissez l'opportunité d'établir votre activité dans ce cadre d'exception. Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 7200,00€. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

**Surface commerciale** : 1 295 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 5 827 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Saône et Loire, Bourgogne**

Indication sur la localisation : **ville de ( moins de 2 000 habitants )**

### Photos

---



