

## Local d'activité de 73 m2,, Dijon (21000)

Annonce **C1286845** postée le **18/novembre/2024**

### Description de l'activité

---

Côte d'Or (21) : Local d'activité situé dans un quartier de Dijon (21000).

Caractéristiques principales :

- Surface : Grande pièce principale ou espace de travail, cuisine, dégagement et WC au rez-de-chaussée (45 m2).
- Sous-sol : Salle de bains et espace supplémentaire, idéal pour le stockage ou un second espace de travail (30 m2).
- Vitrine en façade et verrière pour une luminosité naturelle.
- Accès au jardin de la copropriété à l'arrière, apportant un cadre agréable.
- Stationnement facile et à proximité.

Idéal pour des activités commerciales, artisanales, bureaux ou services.

Le local est libre et prêt à accueillir votre projet ou à être mis en location.

Nombre de lots de la copropriété : 35, montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel) : 200 € soit 16 € par mois.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

**Surface commerciale** : 73 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 73 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Prix : **115 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Bourgogne**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

### Photos

---

