

Bar, Brasserie, Sandwicherie / Snack, PMU dans le Pas de Calais (62) en France

Annonce **C1286844** postée le **18/novembre/2024**

Description de l'activité

Cet établissement, bien équipé se trouve sur un axe où passent entre 8000 et 10000 véhicules par jour. De nombreuses places de stationnement sont devant ce Bar PMU Française des jeux. Il est parfaitement équipé et se trouve à proximité de nombreux commerces. C'est le seul PMU de ce bourg proche de Saint-Omer Cet affaire peut être dynamisée en augmentant les heures d'ouverture, en organisant des soirées à thème, en mettant e place une offre Snacking... Le loyer n'est que de 650€ par mois, un logement doté de 4 chambres peut être proposé pour 600€ par mois. Cet affaire s'adresse à des personnes qui souhaitent changer de vie ou à des professionnel du métier qui vont flairer la bonne opportunité. Je vous accompagne dans vos démarches(prévisionnel chez le comptable, prêt d'honneur, prêt brasseur, prêt bancaire..) N'hésitez pas à me contacter pour plus de renseignements. Les murs sont potentiellement à vendre. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Surface commerciale : 103 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **59 000 €**

Localisation

Localisation : **Pas de Calais, Nord-Pas-de-Calais**

Photos
