

Loto, Presse, Tabac, 113 m2 en Gironde (33) en France

Annonce **C1286842** postée le **18/novembre/2024**

Description de l'activité

Située dans un quartier récent et dynamique, très prisé par les touristes, étudiants et professionnels, cette affaire bénéficie d'un environnement de vie agréable et recherché. Le quartier est particulièrement animé en soirée. En plus de ses activités principales (tabac, presse, loto), l'établissement propose des rayons complémentaires tels que la vape, des boissons à emporter, des articles de dépannage et le dépôt de colis. (Pas de PMU). Le magasin est moderne et récent, avec un agencement soigné et une excellente tenue. La gestion est informatisée et les locaux sont sécurisés, garantissant un cadre de travail optimal. Cette affaire est idéal pour deux associés, employant deux salariés à plein temps. Chiffre d'affaires des produits taxables : 415 000 € Commissions nettes : 245 000 € (dont 193 000 € en tabac) EBE retraité : 281 000 € Bénéfice annuel reconstitué : 236 000 € (charges dirigeants déduites) L'activité est en forte progression, offrant de belles perspectives. « Spécialisé exclusivement dans les cessions de fonds de commerce de tabac sur la Gironde depuis 2017, j'assure un accompagnement dans vos démarches administratives et financières et je vous propose mon expérience des activités de tabac presse loto librairie » Philippe HERVIEUX E. I. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Surface commerciale : 113 m²

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **942 000 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Gironde, Aquitaine**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.