

Tabac, presse, jeux dans un quartier dynamique,, Bordeaux (33000) en France

Annonce **C1286842** mise à jour le **19 novembre 2024**

Description de l'activité

Gironde - bordeaux (33000) : Situé dans un quartier récent et dynamique, très prisé par les touristes, étudiants et professionnels, à vendre un fonds de commerce de tabac, presse, jeux bénéficiant d'un environnement de vie agréable et recherché ; le quartier est particulièrement animé en soirée.

En plus de ses activités principales (tabac, presse, loto), l'établissement propose des rayons complémentaires tels que la vape, des boissons à emporter, des articles de dépannage et le dépôt de colis (pas de PMU).

Le magasin est moderne et récent, avec un agencement soigné et une excellente tenue.

La gestion est informatisée et les locaux sont sécurisés, garantissant un cadre de travail optimal.

- Chiffre d'affaires des produits taxables : 415 000 €.
- Commissions nettes : 245 000 € (dont 193 000 € en tabac).
- EBE retraité : 281 000 €.
- Bénéfice annuel reconstitué : 236 000 € (charges dirigeants déduites).

L'activité est en forte progression, offrant de belles perspectives.

Cette affaire est idéale pour deux associés, employant deux salariés à plein temps.

Surface commerciale : 113 m²

Surface totale : 133 m²

Éléments chiffrés :

EBE	281 000 EUR
-----	-------------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **942 000 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Bordeaux (33000), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Bordeaux : **241 287 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.