Bar, Restaurant licence IV avec terrasse, Pau (64000) en France

Annonce **C1286841** postée le **18/novembre/2024**

Description de l'activité

Pyrénées Atlantiques - Pau (64000) : A vendre un fonds de commerce de bar - restaurant actuellement exploité en restaurant à thème.

Outil de travail en parfait état mis aux normes en 2021. Décoration sobre et moderne. Salle de 91 m2 avec terrasse de 12 m2. Cuisine marche en avant. Surface totale d'environ 240 m2.

La situation géographique privilégiée de cette affaire offre un beau potentiel de développement.

Le repreneur aura la possibilité de continuer le concept actuel parfaitement marketé et plébiscité par les clients (note Google 4.7, note Trip Advisor 4.5). Il pourra aussi profiter de la Licence IV, actuellement inexploitée et de l'emplacement stratégique pour développer son propre concept.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**

Surface commerciale : 239 m²

Surface totale : 239 m²

Loyer mensuel : 1 570 €

Éléments chiffrés :

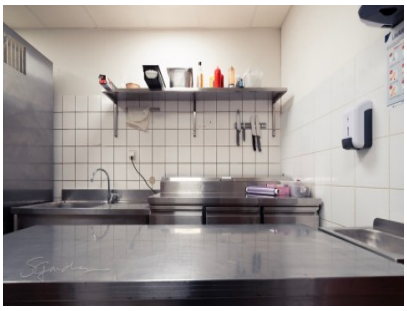
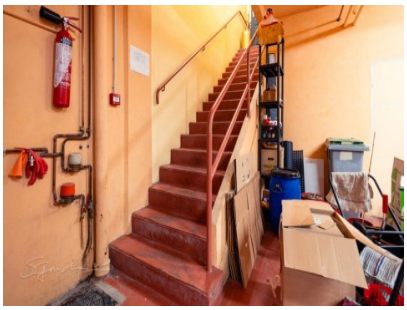
CA en 2023	356 000 EUR

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **208 240 €**

Localisation

Localisation : **Pau (64000), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Pau : **84 453 (grande ville)**

Photos