

Bar, Restaurant licence IV avec terrasse dans les Pyrénées Atlantiques (64) en France

Annonce **C1286841** postée le **18/novembre/2024**

Description de l'activité

Secteur des Halles Bar - Restaurant actuellement exploité en Restaurant à Thème. Outil de travail en parfait état mis aux normes en 2021. Décoration sobre et moderne. Salle de 91m² + terrasse de 12m². Cuisine marche en avant. La situation géographique privilégiée de cette affaire offre un beau potentiel de développement. Le repreneur aura la possibilité de continuer le concept actuel parfaitement marketé et plébiscité par les clients (note Google 4.7, note Trip Advisor 4.5). Il pourra aussi profiter de la licence IV actuellement inexploitée et de l'emplacement stratégique pour développer son propre concept. Surface totale environ 240m² - Loyer mensuel 1570 € - chiffre d'affaires 2023 = 355 700 €. Parlons en de vive voix. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Surface commerciale : 239 m²

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **208 240 €**

Localisation

Localisation : **Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Photos



