

Local commercial Bureaux / Locaux professionnels, 246 m2, Craponne (69290) en France

Annonce **C1286840** postée le **18/novembre/2024**

Description de l'activité

Rhône - Craponne (69290) : A vendre un local commercial ou tertiaire - bureaux sur 2 étages de 246 m2 sur un axe principal entre Tassin - Craponne.

Le bâtiment de 2 étages donne sur rue, et permettrait soit une activité commerciale grâce à ses vitrines, soit du tertiaire avec accueil clientèle, comme du médical ou paramédical, show room, etc. L'ensemble avait été entièrement refait, mais nécessitera des travaux car initialement les lieux étaient orientés escape game donc autour de décors adaptés. En grande partie de la peinture uniquement. Mais également possibilité de décroisonner pour revenir à de l'open space, ou tout autre option d'aménagement. Pas de souci de murs porteurs au milieu ou autre.

Le prix tient compte des travaux potentiels et du coup est une réelle opportunité pour le secteur, habituellement bien plus cher.

Local d'environ 122 m2 au rez de chaussée et 124 m2 environ à l'étage soit 246 m2 au total pour à peine 2100 € / m2.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Surface commerciale : 246 m²

Surface totale : 246 m²

Informations sur la cession

Prix : **525 000 €**

Localisation

Localisation : **Craponne (69290), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Craponne : **9 071 (sos villages)**

Photos



