

## Local commercial , 246 m2 dans le Rhône (69) en France

Annonce **C1286840** postée le **18/novembre/2024**

### Description de l'activité

---

Local commercial ou tertiaire/bureaux à vendre CRAPONNE (69). beau local sur 2 étages de 246m2 sur axe principale entre tassin Craponne, avenue Édouard Millaud. ce bâtiment de 2 étages donne sur rue, et permettrait soit une activité commerciale grâce à ses vitrines, soit du tertiaire avec accueil clientèle, comme du médical ou paramédical, show room, etc.. l'ensemble avait été entièrement refait, mais nécessitera des travaux car initialement les lieux étaient orientés escape game donc autour de décors adaptés.. en grande partie de la peinture uniquement... mais vous aurez également la possibilité de décroisonner pour revenir à de l'open space, ou tout autre option d'aménagement... pas de souci de murs porteurs au milieu ou autre.. le prix tient compte des travaux potentiels et du coup est une réelle opportunité pour le secteur, habituellement bien plus cher.. vous disposerez donc de 122m2 environ au Rez-de-chaussée et 124m2 environ à l'étage soit 246m2 au total pour à peine 2100€/m2. plus d'informations sur demande Les honoraires sont à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr).

**Surface commerciale** : 246 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : titres de la société

Prix : **525 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Rhône, Rhône-Alpes**

### Photos

---