

## Restaurant 36 couverts avec terrasse, Strasbourg (67000) en France

Annonce **C1286839** postée le **18/novembre/2024**

### Description de l'activité

---

Bas-Rhin - Strasbourg (67000) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant situé dans un emplacement de choix, Petit France.

Le restaurant occupe une charmante maison sur trois niveaux, plus un sous-sol, pour une surface totale d'environ 250 m<sup>2</sup>, avec une place de parking.

Caractéristiques du restaurant :

- Salle de restaurant au rez-de-chaussée : La salle principale, située au rez-de-chaussée, peut accueillir jusqu'à 36 couverts dans une atmosphère chaleureuse et conviviale.
- Terrasse extérieure : Une grande terrasse, d'une capacité de 60 couverts, offre aux clients un espace agréable pour les repas en extérieur, particulièrement prisé aux beaux jours.
- Sous-exploitation actuelle : Ce fonds de commerce offre un important potentiel d'augmentation de chiffre d'affaires.
- Actuellement, les espaces et les créneaux horaires sont sous-utilisés, laissant place à des perspectives de développement pour l'acquéreur, notamment par une ouverture sur des plages horaires élargies ou une optimisation de la surface. Les trois niveaux de la maison permettent une flexibilité d'aménagement, avec des espaces pouvant être exploités pour des salles supplémentaires, des salons privés ou des événements. Le sous-sol offre un espace de stockage pratique, ainsi que des installations techniques.

Le fonds de commerce conviendrait parfaitement à un restaurateur expérimenté ou à un investisseur souhaitant développer une activité rentable en exploitant pleinement les capacités de l'établissement sur une position stratégique.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **36**

Nombre de places en terrasse : **60**

**Surface commerciale** : 195 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 195 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 800 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **341 600 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Alsace**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**