

Bar, Tabac, Presse, PMU, Loto avec terrasse dans une petite ville, proche de Quimper (29000) en France

Annonce **C1286838** postée le **18/novembre/2024**

Description de l'activité

Finistère, proche de Quimper (29000) : A vendre un fonds de commerce de bar, tabac, loto, PMU, petite presse avec terrasse situé dans une petite ville recherchée d'une zone côtière, sur une route traversante de la ville entourée de parking et de commerces ; elle est très visible car sur un emplacement de 1er ordre.

Les chiffres d'affaires sont en constante augmentation car c'est une affaire de monopole de plus la direction s'octroie 5 semaines de vacances.

Cet établissement de qualité est agrémenté d'un grand appartement de 3 chambres et d'une cour fermée.

Loyer de 1241 € pour la partie bar.

C'est une affaire qui a encore un potentiel de croissance.

Apport de 200.000 €.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 243 m²

Surface totale : 243 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **679 520 €**

Apport personnel nécessaire : **200 000 €**

Localisation

Localisation : **à proximité de Quimper (29000), Finistère, Bretagne**

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.