

## Bar, Tabac, Presse, PMU, Loto avec terrasse dans une petite ville, proche de Quimper (29000) en France

Annonce **C1286838** postée le **18/novembre/2024**

### Description de l'activité

---

Finistère, proche de Quimper (29000) : A vendre un fonds de commerce de bar, tabac, loto, PMU, petite presse avec terrasse situé dans une petite ville recherchée d'une zone côtière, sur une route traversante de la ville entourée de parking et de commerces ; elle est très visible car sur un emplacement de 1er ordre.

Les chiffres d'affaires sont en constante augmentation car c'est une affaire de monopole de plus la direction s'octroie 5 semaines de vacances.

Cet établissement de qualité est agrémenté d'un grand appartement de 3 chambres et d'une cour fermée.

Loyer de 1241 € pour la partie bar.

C'est une affaire qui a encore un potentiel de croissance.

Apport de 200.000 €.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface commerciale** : 243 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 243 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **679 520 €**

Apport personnel nécessaire : **200 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **à proximité de Quimper (29000), Finistère, Bretagne**

Indication sur la localisation : **ville de ( 50 000 à 100 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**