

## Local commercial idéal pour Assureur, Dentiste, 210 m2 dans une zone industrielle,, Baie Mahault (97122) en France

Annonce **C1286837** postée le **18/novembre/2024**

### Description de l'activité

---

Guadeloupe - Baie Mahault (97122) : Cession de droit au bail - local commercial bénéficiant d'un emplacement de 1er choix dans un complexe commercial d'une zone industrielle.

Un local d'activité de plus de 200 m2 répartis sur 2 niveaux. En rez de chaussée, une vaste surface de vente et local technique. A l'étage, un plateau complet à aménager ou espace de stockage.

Le local est cédé avec tous les aménagements existants.

Idéal pour un commerce avec stock ou une agence type bancaire ou assureur, cabinet médical, etc.

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 11,11% TTC du prix hors les honoraires.

**Surface commerciale** : 210 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 210 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 4 783 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **169 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **DOM TOM**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**