

## Local commercial toutes activités sauf restauration , 136 m2 en emplacement N°1,, Lyon (69006) en France

Annonce **C1286836** postée le **18/novembre/2024**

### Description de l'activité

---

Rhône - Lyon (69006) : Cession de droit au bail - local commercial en angle de 136 m2 sur 2 niveaux, en emplacement N°1, sur axe principal. Gros flux piéton, et très bonne visibilité à proximité du tram, bus, gare.

Le local a été entièrement refait, plus de 150 K€ de travaux y compris façades et vitrines il y a 5 ans environ. L'ensemble est en parfait état, pas de gros travaux à prévoir.

Le local conviendrait à tous commerces hors restauration.

Loyer actuel de 1466 € / mois.

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 10,00% TTC du prix hors les honoraires.

**Surface commerciale** : 136 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 136 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 467 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **165 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

### Photos

---

