

Bar, Tabac, Arcachon (33120) en France

Annonce **C1286835** postée le **18/novembre/2024**

Description de l'activité

Gironde, bassin d'Arcachon (33120), dans une commune recherchée pour sa qualité de vie, et sa qualité de clientèle, à vendre un fonds de commerce de bar - tabac bénéficiant d'un bel emplacement, d'une belle visibilité.

Affaire réputée, animée, spacieuse, terrasse ensoleillée, bien équipée, bien entretenue.

Agencement refait en 2021. Le tout est sécurisé, climatisé, informatisé.

Travaille toute l'année.

- CA produits taxables 82 000 €.
- CA bar - brasserie 160 000 €.
- Commissions nettes 173 000 € (dont 128 000 € en tabac).
- EBE retraité 200 000 €.
- Bénéfice annuel reconstitué 164 000 € (charges dirigeants déduites).

L'établissement propose un peu de brasserie le midi du lundi au vendredi, à développer ou à arrêter.

Le commerce bénéficie d'un logement de fonction t4.

Surface commerciale : 2 370 pi²

Surface totale : 2 370 pi²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **978 800 CAD**

Localisation

Localisation : **Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.