

## Bar, Tabac, Arcachon (33120) en France

Annonce **C1286835** postée le **18/novembre/2024**

### Description de l'activité

---

Gironde, bassin d'Arcachon (33120), dans une commune recherchée pour sa qualité de vie, et sa qualité de clientèle, à vendre un fonds de commerce de bar - tabac bénéficiant d'un bel emplacement, d'une belle visibilité.

Affaire réputée, animée, spacieuse, terrasse ensoleillée, bien équipée, bien entretenue.

Agencement refait en 2021. Le tout est sécurisé, climatisé, informatisé.

Travaille toute l'année.

- CA produits taxables 82 000 €.
- CA bar - brasserie 160 000 €.
- Commissions nettes 173 000 € (dont 128 000 € en tabac).
- EBE retraité 200 000 €.
- Bénéfice annuel reconstitué 164 000 € (charges dirigeants déduites).

L'établissement propose un peu de brasserie le midi du lundi au vendredi, à développer ou à arrêter.

Le commerce bénéficie d'un logement de fonction t4.

**Surface commerciale** : 220 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 220 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **636 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**