

Local commercial Sandwicherie / Snack dans le Rhône (69) en France

Annonce **C1286834** postée le **18/novembre/2024**

Description de l'activité

Local commercial Bail à céder LYON 2EME ARRONDISSEMENT (69) droit au bail local de 115m2 dont 55m2 de boutique + sous sol complet avec accès direct de +de 60m2 actuellement équipé en cuisine avec extraction, chambre froide et réserve. ce local conviendrait parfaitement à de la restauration, mais surtout pour une activité type Dark Kitchen ou laboratoire de fabrication avec une partie accueil client/vente à emporter.. situé dans le carré d'or, mais dans une rue à faible passage, il est surtout l'opportunité de toucher une clientèle de centre-ville, mais ne jouira pas de flux piétons important.. terrasse estivale devant sur une place de stationnement.. le local a été refait au printemps, sol, murs, électricité, éclairage, etc... il est équipé d'une cuisine au sous sol, et de 2 extractions à remettre en route.. réelle opportunité à ce prix, car vous n'aurez pas besoin de reprendre un fonds de commerce pour exercer votre activité de restauration, traiteur, laboratoire ou Snacking en hyper centre-ville... loyer 2700€/mois bail restauration.. attention, garantie bancaire de 6mois minimum en fonction du dossier. possibilité de vente des murs au cas ou. plus d'informations sur demande Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 15,00% TTC du prix hors honoraires. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gov. fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Surface commerciale : 115 m²

Loyer mensuel : 2 700 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **69 000 €**

Localisation

Localisation : **Rhône, Rhône-Alpes**

Photos
