

## Local commercial avec extraction idéal pour Restaurant en plein centre ville,, Lyon (69002) en France

Annonce **C1286834** postée le **18/novembre/2024**

### Description de l'activité

---

Rhône - Lyon (69002) : Cession de droit au bail - local commercial de 115 m2 dont 55 m2 de boutique et sous-sol complet avec accès direct de plus de 60 m2, actuellement équipé en cuisine avec extraction, chambre froide et réserve.

Le local conviendrait parfaitement à de la restauration, mais surtout pour une activité type dark kitchen ou laboratoire de fabrication avec une partie accueil client / vente à emporter. Situé dans le carré d'or, mais dans une rue à faible passage, il est surtout l'opportunité de toucher une clientèle de centre-ville, mais ne jouira pas de flux piétons important.

Terrasse estivale devant sur une place de stationnement.

Le local a été refait au printemps, sol, murs, électricité, éclairage, etc. Il est équipé d'une cuisine au sous-sol, et de 2 extractions à remettre en route.

Réelle opportunité à ce prix, car pas besoin de reprendre un fonds de commerce pour exercer une activité de restauration, traiteur, laboratoire ou snacking en hyper centre-ville.

Bail restauration.

Attention, garantie bancaire de 6 mois minimum en fonction du dossier.

Possibilité de vente des murs.

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 15,00% TTC du prix hors les honoraires.

**Surface commerciale** : 55 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 115 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 700 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **69 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.