

## Local commercial idéal pour Garage, Ameublement, Décoration, 600 m2 dans une zone commerciale,, Champagne-au-Mont-d'Or (69410) en France

Annonce **C1286833** postée le **18/novembre/2024**

### Description de l'activité

---

Rhône - Champagne-au-Mont-d'Or (69410) : Cession de bail - local commercial de 600 m2 dont 200 m2 en mezzanine se situe dans une zone commerciale de la rn6, mais en second rideau.

Le local se compose d'un show room de 400 m2 divisé en 2 : 290 m2 d'expo et 110 m2 pour l'accueil clients (PMR), les bureaux et sanitaires. A l'étage, il reste encore 200 m2 environ d'expo, de stockage ou de bureaux, selon la convenance. Un parking commun d'environ 60 places ainsi qu'un parking privatif de 3/4 places devant la vitrine sont disponibles.

Le local est équipé de rideaux métalliques sur toutes les surfaces vitrées, avec un accès véhicule via une porte accordéon de 3m environ et toute hauteur.

Le local sera idéal pour toutes activités de show room, automobile, mobilier, déco, etc.

Loyer actuel de 3200 € / mois HT HC.

Une opportunité pour le secteur.

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 11,25% TTC du prix hors les honoraires.

**Surface commerciale** : 400 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 600 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 3 200 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **89 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**