

Local commercial , 600 m2 dans le Rhône (69) en France

Annonce **C1286833** postée le **18/novembre/2024**

Description de l'activité

Dpt Rhône(69), Bail à céder CHAMPAGNE AU MONT D'OR Local commercial de 600m2 dont 200m2 en mezzanine. le local se situe sur la zone commercial de la RN6, mais en second rideau. Accès par l'avenue Charles de Gaulle. Il se compose d'un show room de 400m2 divisé en 2: 290m2 d'expo et 110m2 pour l'accueil clients (PMR), les bureaux et sanitaires.. à l'étage il vous reste encore 200m2 environ d'expo, de stockage ou de bureaux, à votre convenance. vous disposerez du parking commun de 60 places environ ainsi que d'un parking privatif de 3/4 place devant la vitrine. le local est équipé de rideaux métalliques sur toutes les surfaces vitrées, avec un accès véhicule via une porte accordéon de 3m environ et toute hauteur. ce local sera idéal pour toutes activités de show room, automobile, mobilier, déco, etc... loyer actuel 3200€/mois HTHC. une réelle opportunité pour le secteur. plus d'informations sur demande Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 11,25% TTC du prix hors honoraires. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gov. fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Surface commerciale : 600 m²

Loyer mensuel : 3 200 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **89 000 €**

Localisation

Localisation : **Rhône, Rhône-Alpes**

Photos
