

# Local commercial toutes activités sauf restauration , 2320 pi2 dans une zone commerciale,, Montpellier (34000) en France

## Annonce C1286830 postée le 18/novembre/2024

## Description de l'activité

Hérault - Montpellier (34000) : Cession de bail - un local commercial de 215 m2 sur 2 niveaux situé à proximité d'arrêts tramway, sur une zone commerciale où des enseignes nationales sont présentes.

## Caractéristiques:

- Local de plain pied, 120 m2 environ avec hauteur sous plafond de 5.77m à 2.60m, vitrine I 3m x h 4.7m.
- A l'étage, 95 m2 environ avec hauteur sous plafond 2.6m.
- Locaux type ERP catégorie 5, idéal pour tout commerce ou activité professionnelle sauf restauration (pas d'extraction).

#### Infos financières:

- Montant du droit au bail : 120000 €.

- Charges provisionnelles mensuelles : 80 €.

- Taxe foncière annuelle :

- Dépôt de garantie : 2 mois de loyers.

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 10,80% TTC du prix hors les honoraires.

Surface commerciale: 2 320 pi<sup>2</sup>

Surface totale: 2 320 pi<sup>2</sup>

Loyer mensuel: 6 000 CAD

# Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix: **207 700 CAD** FAI

### Localisation

Localisation: Montpellier (34000), Hérault, Languedoc-Roussillon

Nombre d'habitants\* à Montpellier : 268 456 (grande ville)

## **Photos**

