

## Local commercial toutes activités sauf restauration , 215 m2 dans une zone commerciale,, Montpellier (34000) en France

Annonce **C1286830** postée le **18/novembre/2024**

### Description de l'activité

---

Hérault - Montpellier (34000) : Cession de bail - un local commercial de 215 m2 sur 2 niveaux situé à proximité d'arrêts tramway, sur une zone commerciale où des enseignes nationales sont présentes.

Caractéristiques :

- Local de plain pied, 120 m2 environ avec hauteur sous plafond de 5.77m à 2.60m, vitrine l 3m x h 4.7m.
- A l'étage, 95 m2 environ avec hauteur sous plafond 2.6m.
- Locaux type ERP catégorie 5, idéal pour tout commerce ou activité professionnelle sauf restauration (pas d'extraction).

Infos financières :

- Montant du droit au bail : 120000 €.
- Charges provisionnelles mensuelles : 80 €.
- Taxe foncière annuelle :
- Dépôt de garantie : 2 mois de loyers.

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 10,80% TTC du prix hors les honoraires.

**Surface commerciale** : 215 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 215 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 3 833 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **132 960 €** FAI

### Localisation

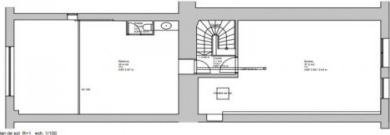
---

Localisation : **Montpellier (34000), Hérault, Languedoc-Roussillon**

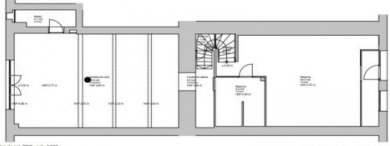
Nombre d'habitants\* à Montpellier : **268 456 ( grande ville )**

### Photos

---



Plan 101 - 101 - 101



Plan 102 - 102 - 102