

## Local d'activité / Entrepôt, 275 m2 dans la Loire (42) en France

Annonce **C1286828** postée le **18/novembre/2024**

### Description de l'activité

---

NOUVEAU Idéalement situé à Veauche : 500m des commerces 4 kms de l'aéroport et de l'entrée d'autoroute Cette maison offre un fort potentiel pour y installer une activité libérale ou artisanale, des bureaux, des chambres d'hôtes, un gîte à votre guise tout en conciliant son environnement familial. REZ DE JARDIN : Local de 90m2 répartis en 3 pièces de 15 à 24m2, une salle d'eau, wc 1ER ETAGE : Habitation en duplex de 180m2 constituée d'un bel espace de vie de 61m2, une cuisine avec sa terrasse et une belle suite parentale, comprenant chambre, dressing, salle de bains et wc séparé. Les combles, équipées d'une climatisation réversible, offrent un grande pièce lumineuse de 42m2 ainsi qu'une chambre et salle d'eau. Le tout pouvant être redistribué en chambres, salle de sport, bureau ou home cinéma. PRESTATIONS : -secteur résidentiel et calme -facilité de stationnement -terrain clos et arboré avec piscine -pool house de 50m2 -maison économe : chaudière à granules -fenêtres et baies coulissantes en double vitrage avec volets électriques -portails électriques -alarme Contactez moi 6/7 jours et venez découvrir ce lieu unique qui marie vie privée et vie professionnelle Les honoraires sont à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr.](http://www.georisques.gouv.fr)

**Surface commerciale** : 275 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : titres de la société

Prix : **420 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Loire, Rhône-Alpes**

### Photos

---

